




Mini-Guía: ¿Qué es y cómo funciona InvestorMAP?

1 Qué es InvestorMAP.es?

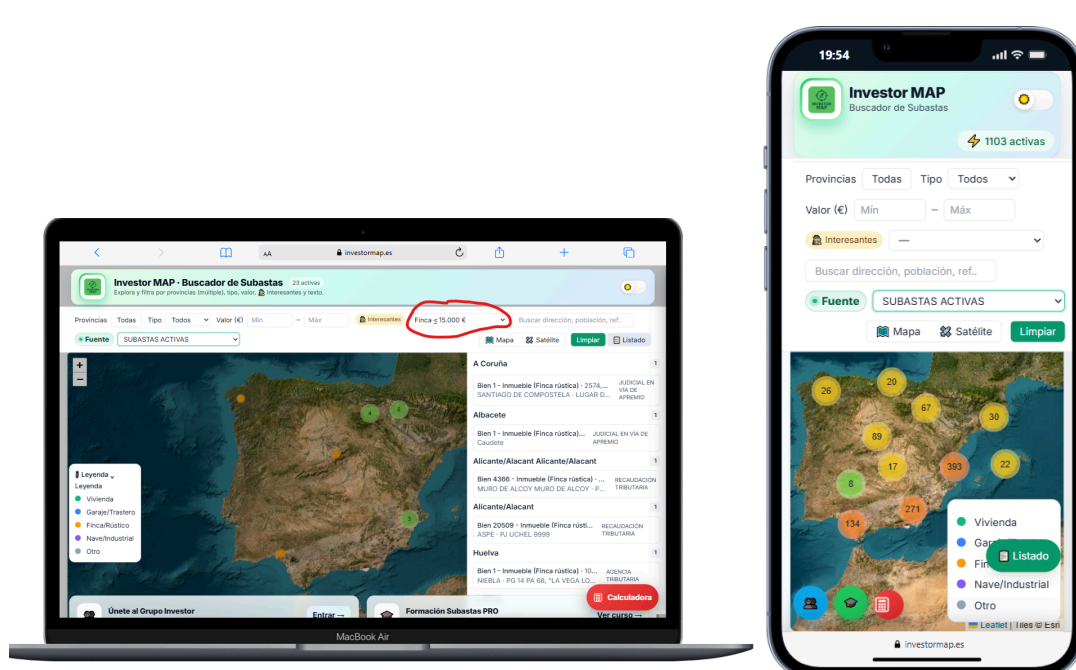
👉 Puedes [ver también aquí el](#)  [video presentación](#) que le damos a nuestros  **alumnos de la Formación**, para que veas cómo funciona el   **Software**.



InvestorMAP.es es una herramienta de Software inteligente que recopila, analiza y muestra **todas las Subastas judiciales inmobiliarias y de vehículos activas en España**, en un **mapa interactivo** fácil de usar.

Su objetivo es ayudarte a **encontrar oportunidades reales de inversión**, filtrar lo que de verdad importa y actuar con conocimiento.

➡ En una sola pantalla, puedes ver **subastas de viviendas, garajes, naves, locales o suelos** provenientes del **BOE, la AEAT, la Seguridad Social, la ORGA y los Juzgados**.

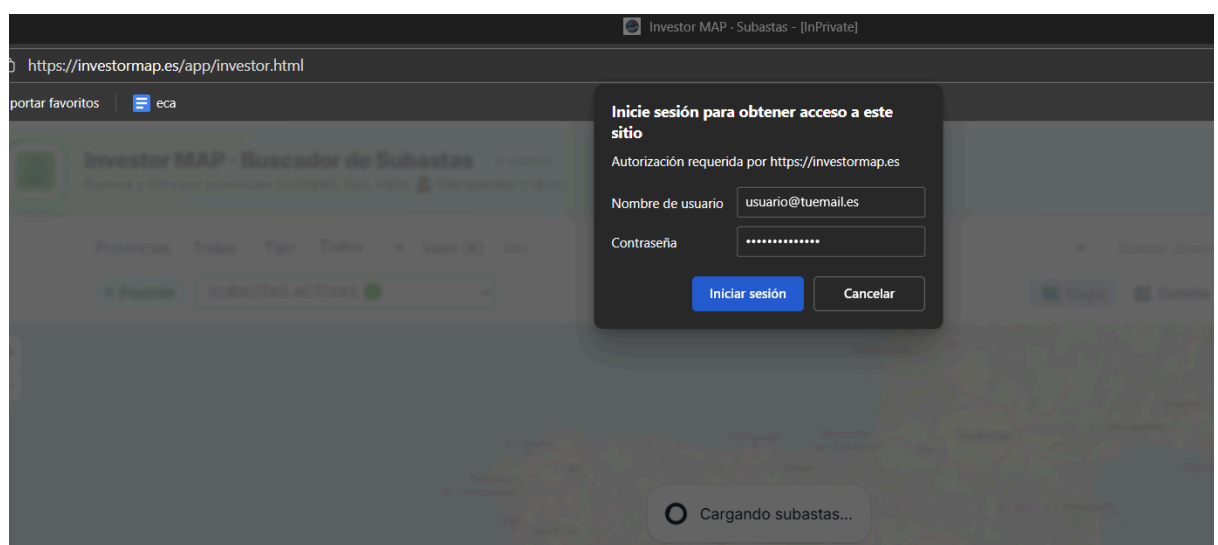


Puedes visualizarlo en versión escritorio y versión Móvil.

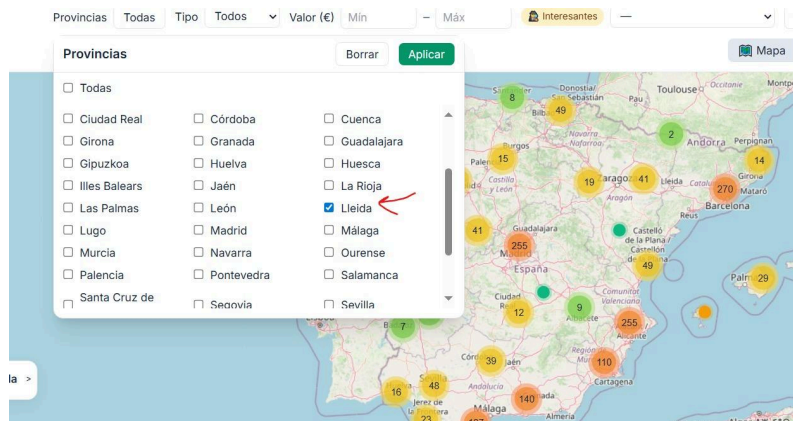
🌐 2 Cómo funciona paso a paso

🔧 Paso 1: Explora el mapa

- Una vez te [suscribes a alguno de los Planes](#) debes entrar en [InvestorMAP.es](https://investormap.es) o investormap.es/app/investor.html introducir tu **Login y Password** que recibirás en tu correo electrónico.




- Una vez registrado verás un **mapa de España con todas las subastas activas**, actualizado que se actualiza cada 24 horas.
- Cada **Provincia** muestra un número con las subastas disponibles.



- Haz zoom o pulsa en tu zona de interés.

Paso 2: Filtra lo que te interesa

Puedes aplicar filtros por:

- **Tipo de bien:** vivienda, garaje, trastero, local, nave, terreno...
- **Precio de salida o depósito mínimo.**
- **Provincia o municipio.**
- Tienes una pestaña de **Subastas Interesantes**, como por ejemplo Trasteros por menos de 590€, garajes por menos de 2.000€ y Fincas Rústicas por menos de 5.000 € 

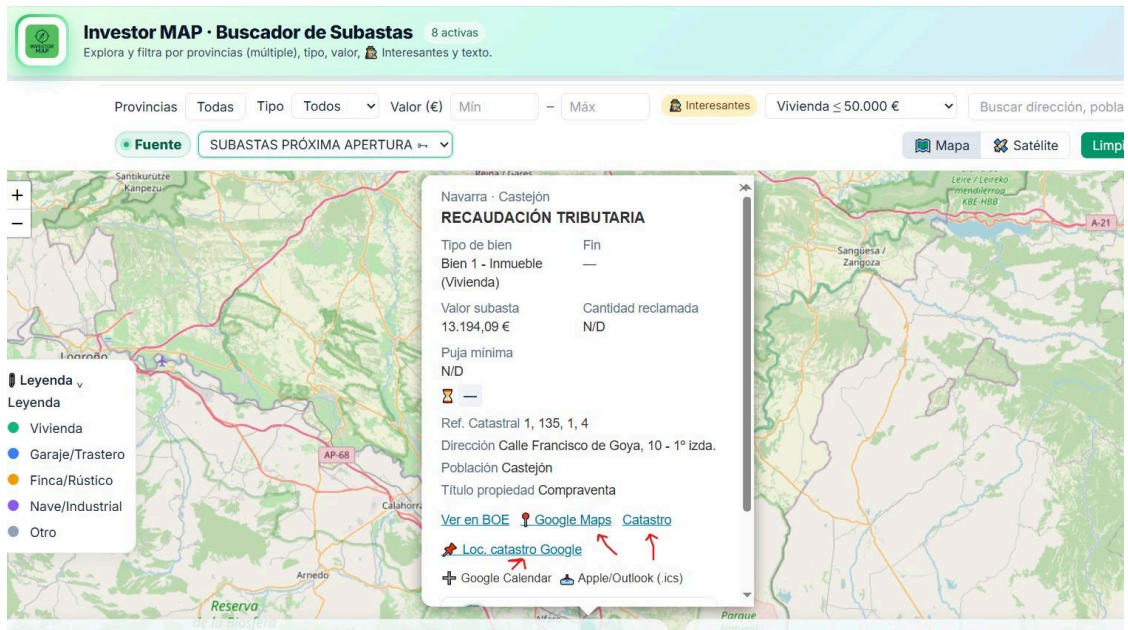


💡 Así encuentras **solo las oportunidades que encajan con tu perfil inversor.**

Paso 3: Accede a la ficha completa

Cada subasta que elijas en el Software tiene su propia ficha con:

- **Descripción del bien.**
- **Valor de Subasta y Cantidad reclamada**
- **Cuenta atrás** Finalización de la Subasta
- Enlace **directo al BOE** u organismo oficial, para que ya veas y consultes todos los datos de la Subasta (valor, certificados, Notas simples, fotografías, etc..)
- **Imágenes y localización en el mapa.**
- Datos **catastrales, IDUFIR, valor de tasación** y más.



👁 El **Plan Investor Starter PRO** incluye **dos análisis de subastas completos al mes, realizados por Abogado profesional**. Este Plan es ideal si eres **profesional o inversor** en las subastas y no quieres calentamientos de cabeza, solo eliges y nosotros damos 👍 **vía libre a la Subasta** que te interese.

🧠 Paso 4: Analiza y toma decisiones

InvestorMAP está pensado para ayudarte a:

- Comparar subastas similares.
- Estimar el valor real de mercado.
- Detectar **chollos ocultos o situaciones jurídicas especiales** (pro-indivisos, usufructos, etc.).

Hemos desarrollado un **Simulador de Puja inteligente único en el mercado español (disponible en cada Ficha de subasta)** en la que el sistema te proporciona la **Puja recomendada** para el bien que te interesa 🙌

3 activas

Interesantes y texto.

Valor (€)

Min - Máx

Interesantes

Vivienda ≤ 50.000 €

39.867,00 €

19.907,30 €

Puja mínima

14.000,00 €

5d 3h 22m 18s

Ref. Catastral 0910104CG0009F0026ME

Dirección Calle Cardenal Cisneros, 1, Bloque A de Sta. María de Gardeny, Esc.1, 2º, 2º

Población Lleida

Título propiedad Pleno dominio de la finca

Ver en BOE

Google Maps

Catastro

Loc. catastro Google

Google Calendar

Apple/Outlook (.ics)

¿Tienes dudas en esta Subasta?

CONSULTA AHORA

Simular estrategia de puja

Formación Subastas

Calculadora Rentabilidad — Investor MAP

Arriesgada

Copiar puja

Puja recomendada: 15.149 €

Coste efectivo (puja + cargas): 15.149 €

AEAT: por debajo del 50% la Mesa decide (interés público); puja mínima general 10% salvo cargas ≥ 25%.

"Vamos al filo: poca probabilidad, pero a veces entra."

Conservadora

Copiar puja

Puja recomendada: 21.528 €

Coste efectivo (puja + cargas): 21.528 €

AEAT: ≥ 50% del tipo → adjudicación directa de la Mesa al mejor postor.

"Equilibrio entre precio y probabilidad de éxito."

Ultraconservadora

Copiar puja

Con cualquiera de las suscripciones tienes acceso **GRATUITO** a las **Subastas de vehículos judiciales** y de la **AEAT**, muy interesantes por cierto.

Investor MAP · Buscador de Subastas

15 activas

Explora y filtra por provincias (múltiple), tipo, valor, Interesantes y texto.

Provincias

Todas

Tipo

Todos

Valor (€)

Min - Máx

Interesantes

Vivienda ≤ 50.000 €

Buscar dirección, población, ref...

Fuente

SUBASTAS PRÓXIMA APERTURA

Mapa

Satélite

Limpiar

Listado

San José de Escobar

La Quintanilla

Tipo de bien

Bien 1 - Inmueble (Vivienda)

Valor subasta

13.200,00 €

Puja mínima

1320,00 €

Ref. Catastral

CL GUADALQUIVIR 17

Dirección

CL GUADALQUIVIR 17

Población

VILLANUEVA DE LA REINA

Título propiedad

PLENO DOMINIO

Ver en BOE

Google Maps

Loc. catastro Google

Google Calendar

Apple/Outlook (.ics)

Fin

N/D

Cantidad reclamada

N/D

A Coruña

1

Bien 1 - Inmueble (Vivienda) - ...

JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO

Alicante/Alacant

1

Bien 1 - Inmueble (Vivienda) - 48.30...

JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO

Almería

2

Bien 1 - Inmueble (Vivienda) - 792.0...

AGENCIA TRIBUTARIA

Badajoz

1

Bien 1 - Inmueble (Vivienda) - 38...

AGENCIA TRIBUTARIA

Barcelona

1

Bien 1 - Inmueble (Vivienda) - 38...

AGENCIA TRIBUTARIA

Subastas Bid-Car

Subastas vehículos publicadas en BOE

Entrar

Formación Subastas PRO

Del cero a experto con casos reales

Calculadora

Bid-Car · Vehículos en Subasta

84 vehículos

Buscar

Marca / modelo / texto...

Desde

dd/mm/aaaa

Hasta

dd/mm/aaaa

Abrir panel lateral

MARCA	MODELO	INICIO	FIN	VALOR DE SUBASTA	BOE
AUDI	A4 1.9	2025-10-14 18:00	2025-11-03 18:00	2400,00 €	Ver BOE
AUDI	A4 1.9 TDI 5V	2025-10-14 18:00	2025-11-03 18:00	2400,00 €	Ver BOE
—	—	2025-10-14 18:00	2025-11-03 18:00	280,00 €	Ver BOE
—	—	2025-10-14 18:00	2025-11-03 18:00	350,00 €	Ver BOE
—	—	2025-10-14 18:00	2025-11-03 18:00	290,00 €	Ver BOE
VOLVO	XC40	2025-10-14 18:00	2025-11-03 18:00	8154,35 €	Ver BOE
MERCEDES BENZ	1223	2025-10-14 18:00	2025-11-03 18:00	13.160,00 €	Ver BOE
JAGUAR	XF	2025-10-14 18:00	2025-11-03 18:00	5190,00 €	Ver BOE
MERCEDES-BENZ	CLK 320 CDI	2025-10-14 18:00	2025-11-03 18:00	3910,00 €	Ver BOE
—	Q5	2025-10-14 18:00	2025-11-03 18:00	4380,00 €	Ver BOE
MERCEDES	ML 250 BLUETEC 4 MATIC	2025-10-14 18:00	2025-11-03 18:00	4780,00 €	Ver BOE
OPEL	CARAVAN	2025-10-14 18:00	2025-11-03 18:00	3000,00 €	Ver BOE
...


Volver a InvestorMAP

Bid-Car Vehículos

MERCEDES	ML 250 BLUETEC 4 MATIC	2025-10-14 18:00	2025-11-03 18:00	4780,00 €	Ver BOE
OPEL	CARAVAN	2025-10-14 18:00	2025-11-03 18:00	3000,00 €	Ver BOE
KIA	CEED	2025-10-14 18:00	2025-11-03 18:00	5684,00 €	Ver BOE
PORSCHE	CAYENNE. AUTOM TICO	2025-10-14 18:00	2025-11-03 18:00	4420,00 €	Ver BOE
CITROEN	BERLINGO MULTISPACE BL	2025-10-14 18:00	2025-11-03 18:00	4148,00 €	Ver BOE
DROTT	S02	2025-10-14 18:00	2025-11-03 18:00	2268,00 €	Ver BOE
LAND ROVER	RANGE ROVER SPORT 2.7	2025-10-14 18:00	2025-11-03 18:00	7080,00 €	Ver BOE
MERCEDES-BENZ	C 220 D	2025-10-14 18:00	2025-11-03 18:00	15.687,75 €	Ver BOE
DROTT	S02	2025-10-14 18:00	2025-11-03 18:00	2268,00 €	Ver BOE
DROTT	S02	2025-10-14 18:00	2025-11-03 18:00	1809,00 €	Ver BOE
DROTT	S02	2025-10-14 18:00	2025-11-03 18:00	1809,00 €	Ver BOE
DROTT	S02	2025-10-14 18:00	2025-11-03 18:00	1809,00 €	Ver BOE
DROTT	S02	2025-10-14 18:00	2025-11-03 18:00	1809,00 €	Ver BOE
...

Volver a InvestorMAP

Bid-Car Vehículos

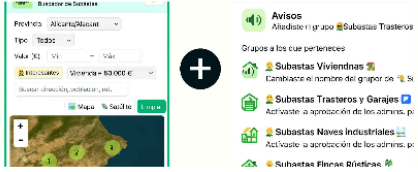


InvestorMAP Mensual

4,99€ /mes

- ✓ Acceso al Buscador de subastas
- ✓ Actualizaciones periódicas
- ✓ Soporte por email
- ✓ Sin permanencia
- ✓ Devolución 7 días

Ver detalles



Investor Starter PRO. Inversor Profesional

99€ /mes

- ✓ Todo el Plan Starter BASIC
- ✓ 2 Análisis-consultoría de Subastas GRATIS al mes
- ✓ Grupo privado inversores
- ✓ Prioridad en soporte

Ver detalles

[Planes InvestorMAP mensual y Plan PRO](#)

Si quieres dar un paso más, para profesionalizarte en las Subastas tienes nuestra **Formación INvestorMAP** en investormap.es/formacion.html

Apertura · Matrícula Abierta

Formación Subastas InvestorMAP

Domina las subastas judiciales y administrativas con un enfoque **100% práctico**: desde buscar oportunidades en el BOE hasta la estrategia de puja y los trámites posteriores a la adjudicación.

✓ 100% online

🌿 Casos prácticos

📅 Directos semanales

Certificado

Incluye: acceso a **InvestorMAP** 🔍 [Acceso a Buscador](#), Starter Investor y el curso de subastas de vehículos [BidCar](#) — todo **gratis** por ser alumno.



Faqs:

1. Si en algún momento localizo una propiedad que me interese, ¿cuáles son los pasos que debo seguir para poder pujar o adquirirlo?

Resp 👉: El software tiene un enlace directo al BOE con la subasta que le interesa, y a partir de ese momento sale de nuestra plataforma (en cualquier momento puede regresar) para dirigirse a la subasta en concreto donde usted ya puede hacer pujas por ese bien.

2. ¿El pago de la subasta se realiza directamente a través de su plataforma o mediante el organismo público/entidad que organiza la subasta?

Resp 👉: El pago de la subasta (depósito y remate) se hace dentro del Portal del BOE.

3. ¿Ustedes ofrecen asesoramiento o acompañamiento durante el proceso (por ejemplo, en la revisión de cargas, ocupación, certificados, etc.)?

Resp 👉: Nosotros tenemos **asesoramiento previo y posterior a la adjudicación**. Es decir, realizamos análisis previo de la subasta para analizar posibles riesgos (cargas, ocupación etc..) y hacemos una recomendación de puja. No obstante el software tiene un **simulador de puja** en función de la subasta que ahorra muchos quebraderos de cabeza, ya que **tiene programado un algoritmo que conjuga el valor de subasta, la cantidad reclamada y el Art. 670 de la LEC**. La asesoría posterior, una vez adjudicada la subasta, es otro de los servicios que prestamos, como el asesoramiento a la hora de solicitar la posesión del inmueble, solicitud del decreto de adjudicación, etc..

4. ¿Existe algún tipo de comisión o coste adicional por utilizar su plataforma o sus servicios?

Resp 👉: No, no nos llevamos ningún tipo de comisión si únicamente utiliza nuestro Software para localizar la Subasta, nunca.

5. En caso de resultar adjudicatario, ¿cómo se formaliza la escritura y la entrega de llaves?

Resp 🙌: En las subastas judiciales el **Decreto de adjudicación es el título para inscribir el bien en el Registro**, no hace falta escritura. Se liquida el impuesto y se inscribe. El juzgado no hace entrega de llaves, debes solicitar **la entrega de la posesión judicial**, y eso lo podemos hacer nosotros con el servicio que le he indicado en el punto 3.-),

6. Las subastas tienen precio mínimo/de partida o son libres?

Resp 🙌 : Depende hay algunas que tienen puja mínima y otras no, no obstante dentro del **Software ofrecemos también un programa formativo** -de pago- donde explicamos con todo detalles las subastas

7. ¿Su plataforma puede ayudar a verificar si el inmueble está libre de cargas o tiene ocupantes antes de pujar?

Resp 🙌: Nuestro software busca y proporciona puja recomendada **pero no analiza cargas de los inmuebles**, ya que ese trabajo es muy recomendable no delegarlo a un programa sino que hay que aprender a interpretar las cargas preferentes, ya que las posteriores de purgan.