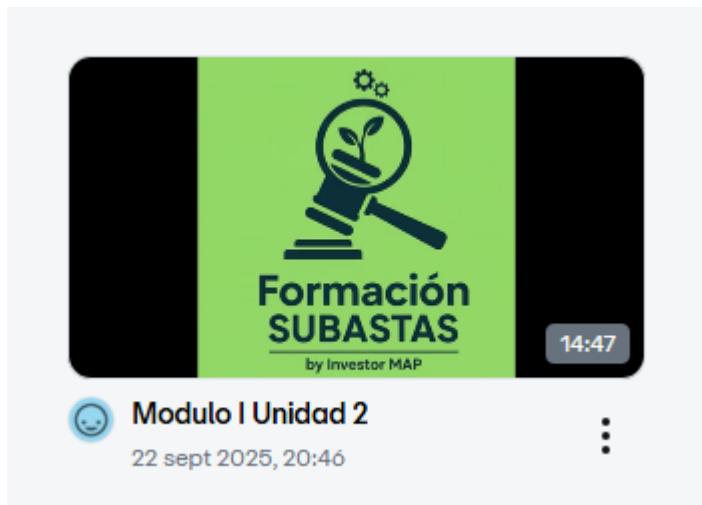




## 🧭 Mini-Guía: ¿Qué es y cómo funciona InvestorMAP?

### 💼 1) Qué es [InvestorMAP.es](#)?

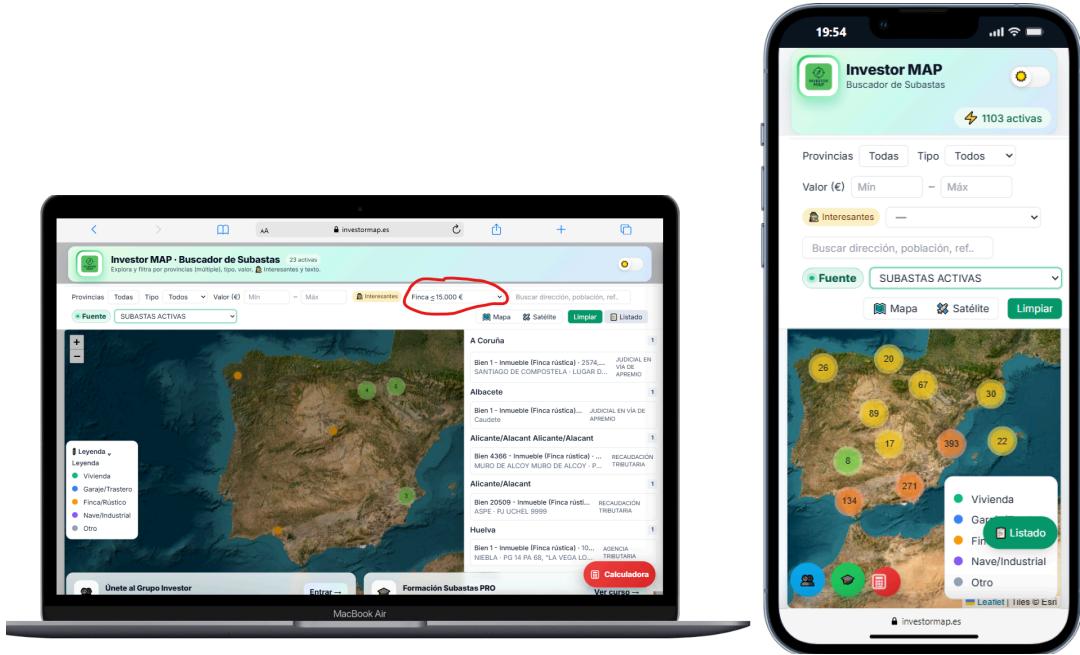
👉 Puedes [ver también aquí el video presentación](#) que le damos a nuestros alumnos de la Formación, para que veas cómo funciona el Software.



**InvestorMAP.es** es una herramienta de Software inteligente que recopila, analiza y muestra todas las Subastas judiciales inmobiliarias y de vehículos activas en España, en un mapa interactivo fácil de usar.

Su objetivo es ayudarte a encontrar oportunidades reales de inversión, filtrar lo que de verdad importa y actuar con conocimiento.

→ En una sola pantalla, puedes ver subastas de viviendas, garajes, naves, locales o suelos provenientes del BOE, la AEAT, la Seguridad Social, la ORGA y los Juzgados.

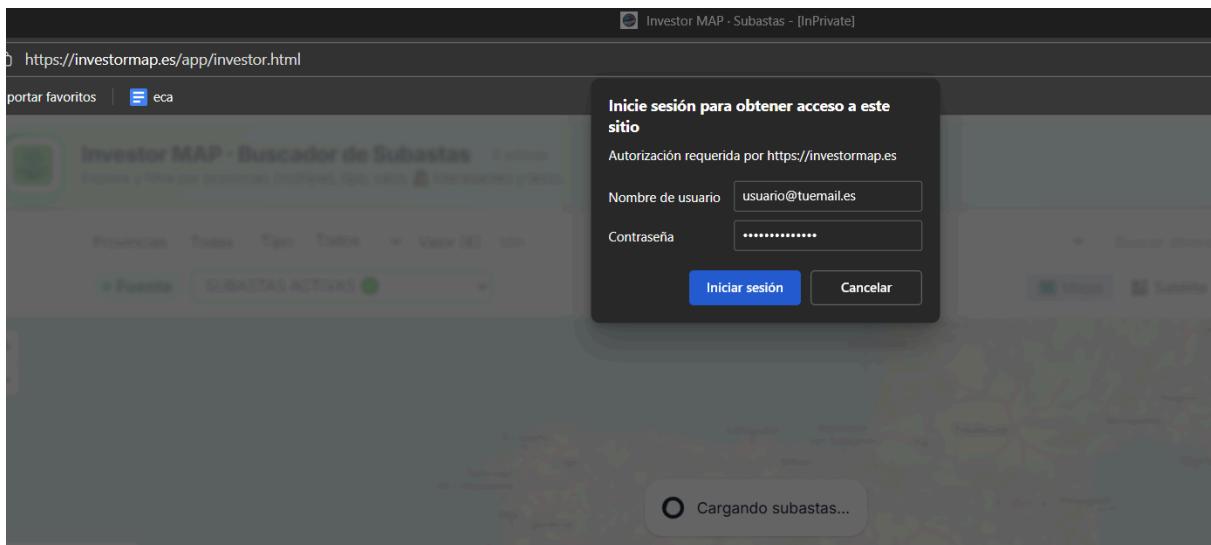


Puedes visualizarlo en versión escritorio y versión Móvil.

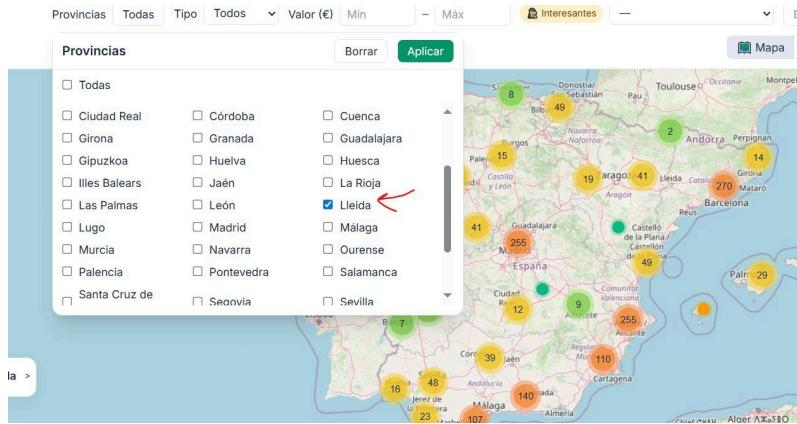
## 2 Cómo funciona paso a paso

### Paso 1: Explora el mapa

- Una vez te suscribes a alguno de los Planes debes entrar en [InvestorMAP.es](https://investormap.es/app/investor.html) o [investormap.es/app/investor.html](https://investormap.es/app/investor.html) introducir tu **Login y Password** que recibirás en tu correo electrónico.



- Una vez registrado verás un **mapa de España con todas las subastas activas**, actualizado que se actualiza cada 24 horas.
- Cada **Provincia** muestra un número con las subastas disponibles.



- Haz zoom o pulsa en tu zona de interés.

## Paso 2: Filtra lo que te interesa

Puedes aplicar filtros por:

- **Tipo de bien:** vivienda, garaje, trastero, local, nave, terreno...
- **Precio de salida o depósito mínimo.**
- **Provincia o municipio.**
- Tienes una pestaña de **Subastas Interesantes**, como por ejemplo **Trasteros por menos de 590€**, **garajes por menos de 2.000€** y **Fincas Rústicas por menos de 5.000 €**

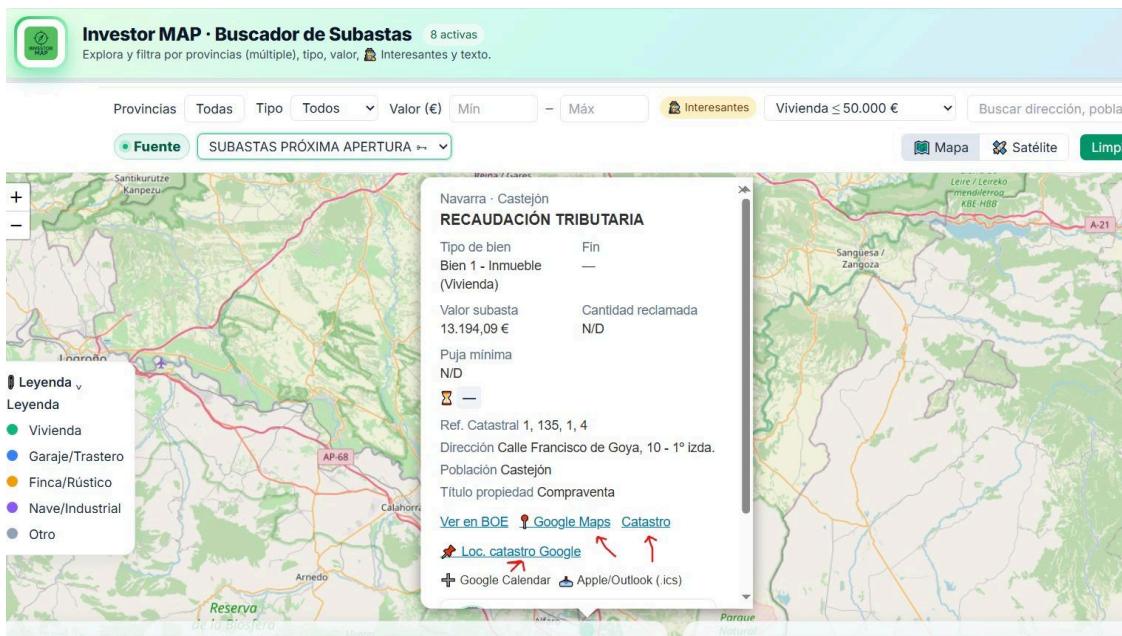
The screenshot shows the Investor MAP software interface. At the top, there's a logo and the text "Investor MAP · Buscador de Subastas" followed by "1382 activas". Below that is a search bar with placeholder text "Explora y filtra por provincias (múltiple), tipo, valor, 📈 Interesantes y texto." On the right is a toggle switch. The main area has tabs for "Provincias", "Todas", "Tipo", "Todos", "Valor (€)", "Mín", "Máx", and "Interesantes". A dropdown menu is open under "Interesantes" with the following filters: "Vivienda ≤ 50.000 €.", "Garaje/Trastero ≤ 3.000 €", "Finca ≤ 15.000 €", and "Nave ≤ 100.000 €". Red arrows point from the text to the corresponding filter buttons. Below the filters is a map of Europe with several yellow circles containing numbers (74, 26, 17, 66) indicating auction locations. The map includes labels for regions like "Nouvelle-Aquitaine", "Auvergne-Rhône-Alpes", "Occitanie", "Torino", "Genova", "Bologna", "Città di San Marino", "Monaco", "Marseille", "Andorra", and "Sarajevo".

Así encuentras **solo las oportunidades que encajan con tu perfil inversor.**

### Paso 3: Accede a la ficha completa

Cada subasta que elijas en el Software tiene su propia ficha con:

- **Descripción del bien.**
- **Valor de Subasta y Cantidad reclamada**
- **Cuenta atrás** Finalización de la Subasta
  
- Enlace **directo al BOE** u organismo oficial, para que ya veas y consultes todos los datos de la Subasta (valor, certificados, Notas simples, fotografías, etc..)
  
- **Imágenes y localización en el mapa.**
  
- Datos **catastrales, IDUFIR, valor de tasación** y más.



👁️ El Plan Investor Starter PRO incluye dos análisis de subastas completos al mes, realizados por Abogado profesional. Este Plan es ideal si eres profesional o inversor en las subastas y no quieras calentamientos de cabeza, solo eliges y nosotros damos vía libre a la Subasta que te interese.

## 🧠 Paso 4: Analiza y toma decisiones

InvestorMAP está pensado para ayudarte a:

- Comparar subastas similares.
- Estimar el valor real de mercado.
- Detectar chollos ocultos o situaciones jurídicas especiales (pro-indivisos, usufructos, etc.).

Hemos desarrollado un **Simulador de Puja inteligente único en el mercado español (disponible en cada Ficha de subasta)** en la que el sistema te proporciona la **Puja recomendada** para el bien que te interesa

**tas** 3 activas

Interesantes y texto.

Valor (€) Mín — Máx Interesantes Vivienda ≤ 50.000 €

39.867,00 € 19.907,30 €

Puja mínima 14.000,00 €

5d 3h 22m 18s

Ref. Catastral 0910104CG0009F0026ME

Dirección Calle Cardenal Cisneros, 1, Bloque A de Sta. María de Gardeny, Esc.1, 2º, 2º

Población Lleida

Título propiedad Pleno dominio de la finca

[Ver en BOE](#) [Google Maps](#) [Catastro](#) [Loc. catastro Google](#)

+ Google Calendar [Apple/Outlook \(.ics\)](#)

¿Tienes dudas en esta Subasta? [CONSULTA AHORA](#)

Simular estrategia de puja

**Calculadora Rentabilidad — Investor MAP**

**Arriesgada** Copiar puja

**Puja recomendada:** 15.149 €  
Coste efectivo (puja + cargas): 15.149 €

AEAT: por debajo del 50% la Mesa decide (interés público); puja mínima general 10% salvo cargas ≥ 25%.

"Vamos al filo: poca probabilidad, pero a veces entra."

**Conservadora** Copiar puja

**Puja recomendada:** 21.528 € ↗  
Coste efectivo (puja + cargas): 21.528 €

AEAT: ≥ 50% del tipo → adjudicación directa de la Mesa al mejor postor.

"Equilibrio entre precio y probabilidad de éxito."

**Ultraconservadora** Copiar puja

Con cualquiera de las suscripciones tienes acceso GRATUITO a las **Subastas de vehículos judiciales y de la AEAT** 🚗, muy interesantes por cierto.

**Investor MAP - Buscador de Subastas** 15 activas

Explora y filtra por provincias (múltiple), tipo, valor, Interesantes y texto.

Provincias Todas Tipo Todos Valor (€) Mín — Máx Interesantes Vivienda ≤ 50.000 € Buscar dirección, población, ref..

\* Fuente SUBASTAS PRÓXIMA APERTURA ↴

Leyenda >

Subastas Bid-Car Subastas vehículos publicadas en BOE Entrar → Formación Subastas PRO Del cero a experto con casos reales Calculadora

A Coruña 1

Bien 1 - Inmueble (Vivienda) · ... JUDICIAL EN VÍA DE SADA - C/Pároco villanueva, 31 APREMIO

Alicante/Alacant 1

Bien 1 - Inmueble (Vivienda) · 48.30... JUDICIAL EN VÍA DE ALICANTE - CALLE AURELIANO IBAR... APREMIO

Almería 2

Bien 1 - Inmueble (Vivienda) · 792.0... AGENCIA ROQUETAS DE MAR - UR PLAYA SE... TRIBUTARIA

Bien 1 - Inmueble (Vivienda) · 792.0... AGENCIA ROQUETAS DE MAR - UR PLAYA SE... TRIBUTARIA

Badajoz 1

Bien 1 - Inmueble (Vivienda) · 38... RECAUDACIÓN BADAJOZ - Calle Meléndez Vall...

Barcelona



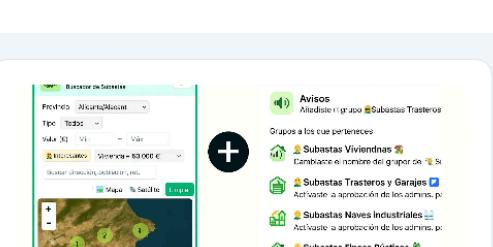


**InvestorMAP Mensual**

**4,99€ /mes**

- ✓ Acceso al Buscador de subastas
- ✓ Actualizaciones periódicas
- ✓ Soporte por email
- ✓ Sin permanencia
- ✓ Devolución 7 días

[Ver detalles](#)



**Investor Starter PRO. Inversor Profesional**

**99€ /mes**

- ✓ Todo el Plan Starter BASIC
- ✓ 2 Análisis-consultoría de Subastas GRATIS al mes
- ✓ Grupo privado inversores
- ✓ Prioridad en soporte

[Ver detalles](#)

## Planes InvestorMAP mensual y Plan PRO

Si quieres dar un paso más, para profesionalizarte en las Subastas tienes nuestra **Formación INvestorMAP👉** en [investormap.es/formacion.html](http://investormap.es/formacion.html)

Apertura · Matrícula Abierta

# Formación Subastas InvestorMAP

Domina las subastas judiciales y administrativas con un enfoque **100% práctico**: desde buscar oportunidades en el BOE hasta la estrategia de puja y los trámites posteriores a la adjudicación.

100% online
Casos prácticos
Directos semanales
  
Certificado

**Incluye:** acceso a **InvestorMAP**  [Acceso a Buscador](#), Starter Investor y el curso de subastas de vehículos [BidCar](#) — todo **gratis** por ser alumno.



## Faqs:

**1.** Si en algún momento localizo una propiedad que me interese, ¿cuáles son los pasos que debo seguir para poder pujar o adquirirlo?

**Resp** : El software tiene un enlace directo al BOE con la subasta que le interesa, y a partir de ese momento sale de nuestra plataforma (en cualquier momento puede regresar) para dirigirse a la subasta en concreto donde usted ya puede hacer pujas por ese bien.

**2.** ¿El pago de la subasta se realiza directamente a través de su plataforma o mediante el organismo público/entidad que organiza la subasta?

**Resp** : El pago de la subasta (depósito y remate) se hace dentro del Portal del BOE.

**3.** ¿Ustedes ofrecen asesoramiento o acompañamiento durante el proceso (por ejemplo, en la revisión de cargas, ocupación, certificados, etc.)?

**Resp** : Nosotros tenemos **asesoramiento previo y posterior a la adjudicación**. Es decir, realizamos análisis previo de la subasta para analizar posibles riesgos (cargas, ocupación etc..) y hacemos una recomendación de puja. No obstante el software tiene un **simulador de puja** en función de la subasta que ahorra muchos quebraderos de cabeza, ya que **tiene programado un algoritmo que conjuga el valor de subasta, la cantidad reclamada y el Art. 670 de la LEC**. La asesoría posterior, una vez adjudicada la subasta, es otro de los servicios que prestamos, como el asesoramiento a la hora de solicitar la posesión del inmueble, solicitud del decreto de adjudicación, etc..

**4.** ¿Existe algún tipo de comisión o coste adicional por utilizar su plataforma o sus servicios?

**Resp** : No, no nos llevamos ningún tipo de comisión si únicamente utiliza nuestro Software para localizar la Subasta, nunca.

**5.** En caso de resultar adjudicatario, ¿cómo se formaliza la escritura y la entrega de llaves?

**Resp** ➡: En las subastas judiciales el **Decreto de adjudicación es el título para inscribir el bien en el Registro**, no hace falta escritura. Se liquida el impuesto y se inscribe. El juzgado no hace entrega de llaves, debes solicitar **la entrega de la posesión judicial**, y eso lo podemos hacer nosotros con el servicio que le he indicado en el punto 3.-),

**6.** Las subastas tienen precio mínimo/de partida o son libres?

**Resp** ➡: Depende hay algunas que tienen puja mínima y otras no, no obstante dentro del **Software ofrecemos también un programa formativo** -de pago- donde explicamos con todo detalles las subastas

**7.** ¿Su plataforma puede ayudar a verificar si el inmueble está libre de cargas o tiene ocupantes antes de pujar?

**Resp** ➡: Nuestro software busca y proporciona puja recomendada **pero no analiza cargas de los inmuebles**, ya que ese trabajo es muy recomendable no delegarlo a un programa sino que hay que aprender a interpretar las cargas preferentes, ya que las posteriores de purgan.